****

УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

28.02.2024 с. Устюг № 40-36

О введении налога на имущество физических лиц на территории Устюгского сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края*,* Устюгский сельскийСовет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории Устюгского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения определить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0,15% |
| 2 | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,25% |
| 3 | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,15% |
| 4 | гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанные в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,15% |
| 5 | хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,16% |
| 6 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2% |
| 7 | прочие объекты налогообложения | 0,5% |

3.1. Установить налоговую льготу по земельному налогу в виде освобождения от налогообложения в размере 100 процентов:

- граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей.

Для целей настоящего Решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиками, указанными в первом абзаце настоящего пункта, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

В случае, если объекты, указанные в пункте 3 настоящего Решения принадлежит гражданину, указанному в абзаце первом пункта 3.1. и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении всего объекта недвижимости в целом.

Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года, начиная с 1 января 2022 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный пунктом 3.1. настоящего Решения.

4. Без заявительный порядок предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц распространяется для всех категорий граждан, имеющих право на льготы по указанному налогу.

5. Признать утратившим силу Решения Устюгского сельского Совета депутатов:

№ 12-3 от 11.08.2021 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Устюгского сельсовета»; № 14-10 от 22.11.2021 «О внесении изменений в Решение от 11.08.2021 №12-3 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Устюгского сельсовета»; № 23-5 от 29.06.2022 «О внесении изменений в Решение от 11.08.2021 №12-3 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Устюгского сельсовета».

6. Контроль за исполнением Решения возложить на Черкашину Н.В. председателя Совета депутатов.

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси» и на официальном сайте Устюгского сельсовета Емельяновского района (адрес сайта https://ustyugskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru)

Председатель Устюгского сельского Глава Устюгского сельсовета

Совета депутатов

Н. В. Черкашина В.К. Гесс